

BILAGA 1 - SÄRSKILT UTLÅTANDE

Fördjupad översiktsplan över Åseda samhälle

Vad är ett särskilt utlåtande?

Enligt 3 kap. 17 § i plan- och bygglagen ska kommunen efter utställningstiden sammanställa de synpunkter som inkommit och redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till i ett så kallat särskilt utlåtande. Översiktsplanen för Åseda samhälle har varit utställd för granskning under tiden 22 september till 22 november 2017. Berörda myndigheter, förvaltningar samt verksamma och invånare i kommunen har beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget, vilket också har varit tillgängligt på kommunens hemsida. Sammanlagt har det inkommit 11 yttranden över utställningsförslaget.

Synpunkterna har i huvudsak resulterat i redaktionella förändringar såsom förtydliganden och förbättringar i texten. Kartmaterial har förtydligats och i vissa fall helt reviderats. Riktlinjerna har även de förtydligats och i vissa fall gjorts mer utförliga för att underlätta framtida planering. Planen har fått en ny, mer överskådlig layout. Alternativet om tung trafik via Östra Esplanaden har tagits bort ur planen i enlighet med flera av de inkomna synpunkterna. Utöver det är det inga nya förslag eller ställningstaganden som framkommer, varför kommunen bedömer att en ny utställning inte är nödvändig.

Synpunkterna presenteras i följande ordning: myndigheter, föreningar/organisationer och privatpersoner. I det särskilda utlåtandet är synpunkterna i vissa fall sammanfattade, för att läsa dem i sin helhet hänvisas till kommunens hemsida. Länsstyrelsens granskningsyttrande och den särskilda sammanställningen av miljökonsekvensbeskrivningen presenteras i egna bilagor.

Länsstyrelsen

Riksintressen

Nytt industriområde söder riksväg 23/37 får inte ges direktutfert till denna.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Förorenad mark bör redovisas under särskild rubrik och problemen med riskerna kring järnvägsområdet behöver framgå tydligare. Omfattande utredningar och undersökningar behövs i de förorenade områdena innan sanering och efterbehandling kan ske för att sedan kunna bygga bostäder. Kommunen bör tydligare ange generella riktlinjer för förorenad mark. Buller och andra störningar bör vara en egen rubrik/avsnitt i FÖP:en. Här behöver då också tas upp riktlinjer för annat buller, omgivningspåverkan från industrier och andra verksamheter, liksom rekommenderade riktlinjer för ljudmiljön vid skolor och förskolor.

Övriga allmänna intressen

Önskvärt med en översiktlig beskrivning av hur dagvattenhanteringen kan lösas i anslutning till Badebodaån. Är flödesvariationerna naturliga eller orsakade av dagvatten?

Uppmärksammas skall att vattentäkten för Åseda samhälle, som är en grundvattentäkt, saknar vattenskyddsområde. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen aktualiserar och reviderar Kulturmiljöplanen. Beträffande fornlämningar och arkeologi påpekas att det måste ske ett tidigt samråd med Länsstyrelsen inför planering och exploatering. Detta eftersom fornlämningsregistret inte ger en klar bild av fornlämningsituationen. Även lämningar som inte syns är skyddade enligt lag. På kartan sid 53 redovisas inte de nya utbyggnadsområdena enligt FÖP:ens förslag, vilket innebär att möjliga konfliktytor med kända eller okända fornlämningar inte synliggörs. Eventuella arkeologiska undersökningar kan få stora konsekvenser och kan då tidigt planeras vad gäller tid och kostnader.

Kommunens kommentar

Det nya industriområdet söder om riksvägen ska inte ha direktutbart till riksvägen. Förorenad mark har redan ett särskilt avsnitt men flyttas till rätt sammanhang med tillhörande karta. Avsnittet utökas också med en beskrivning av föroreningsituationen i Åseda och riktlinjerna förtydligas. Texten om buller flyttas till rubriken "Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämningar eller erosion" och kompletteras med ett avsnitt som berör annat omgivningspåverkande buller. Texten om dagvatten kompletteras och Badebodaåns varierade flöden förklaras. Texten om fornlämningar och arkeologi ses över och tillägg görs av så kallat tidigt samråd med Länsstyrelsen för att klargöra fornlämningsituationen. Utbyggnadsområdena läggs till på kartan som visar kända fornlämningar och kommunens kulturmiljöplan.

Trafikverket

Påpekar att det är bra att inte låsa sig till ett alternativ beträffande bussgatan utan att hänvisa till ytterligare studier. Komplettera FÖP:en med möjligheten att ordna en planskild gatuförbindelse under/över riksväg 23/37 mellan det nya Södra industriområdet och det befintliga Östra industriområdet. Trafikverket avser ta upp en diskussion med kommunen angående väghållningsansvaret för Olofsgatan och Järnvägsgatan. En förändring förutsätter att den allmänna vägtrafiken kan hänvisas till annan väg där Hammarvägen eller Östra Esplanaden förefaller vara de alternativ som står till buds. Med tanke på att Älgshultsvägen utgör samhällets huvudinfart så blir Östra Esplanaden ur enkelhetssynpunkt det naturliga alternativet, men problemet är dock att detta är en väg som går genom bostadsområden och korsar såväl skola som idrottsplats.

Kommunens kommentar

Översiktsplanen förtydligas så det framgår att en planskild förbindelse över eller under riksväg 23/37 mellan det befintliga Östra industriområdet och det nya Södra planeras. En riktlinje läggs till om att kommunen i dialog med Trafikverket ska ta över väghållningsansvaret för Olofsgatan och Järnvägsgatan. Östra Esplanaden som ett alternativ för genomfart för tung trafik tas bort ur planförslaget.

Lessebo kommun

Inget att erinra.

Högsby kommun

Inget att erinra.

Region Kronoberg

Inget nytt att framföra utöver det som framförts under samrådet.

Handelsplats Åseda

Påperkar att det behövs fler parkeringsplatser i centrum. Två alternativ presenteras: Silla-krökstorget eller gräsytan vid viadukten bakom Menyhuset.

Kommunens kommentar

Den fördjupade översiktsplanen och planförslagets syfte med omvandling av hela järnvägsområdet innebär självklart att behövliga parkeringsplatser till verksamheterna ska finnas. Detaljförslagen noteras och kommer att övervägas i samband med fördjupade studier och detaljplaner för hela järnvägsområdet. Parkeringsplats på gräsytan ovanför Blomstermarknaden läggs till som ett alternativ i markanvändningskartan.

Korpen Åseda

Önskemål att en parkeringsplats skapas för ett 20-tal bilar på andra sidan smalspåret i anslutning till föredetta Kompaniet med handikappvänlig gångväg över smalspåret. Parkering behövs även för besökare till bangolfanläggningen. Föreslår vidare att smalspåret rivs fram till "Stigen" för att möjliggöra ytterligare utbyggnad av järnvägsområdet.

Kommunens kommentar

Den fördjupade översiktsplanen och planförslagets syfte med omvandling av hela järnvägsområdet innebär självklart att behövliga parkeringsplatser till verksamheterna ska finnas. Detaljförslagen noteras och kommer att övervägas i samband med fördjupade studier och detaljplaner för hela järnvägsområdet. Den nya markanvändningskartan över järnvägsområdet visar ett förslag till parkeringsplats direkt söder om den nuvarande boulevarden. Eventuellt kan ytterligare p-platser anordnas söder om gamla Lantmännen-butiken. Smalspåret föreslås ligga kvar inom järnvägsområdet men flyttas/rätas ut något. Perrongen kan då få ett nytt läge längre österut i anslutning till ett nytt aktivitetsområde.

Åseda Idrottsförening

Anser att förslaget om Östra Esplanaden som genomfart för tung trafik är svårförståeligt med tanke på vad som sägs i FÖP:en om gatumiljön i bostadskvarter. Påpekar att det i skolan, ishallen och på idrottsplatsen bedrivs en omfattande ungdomsverksamhet samt även seniorverksamhet.

Kommunens kommentar

I planförslaget anges att tung trafik får ledas antingen via Älghultsvägen, rondellen och vidare på Järnväggatan, Hammarvägen och Östra Industrigatan, eller från Östra Infarten och via Hammarvägen och Östra Industrigatan. Förslaget om Östra Esplanaden anges som ett alternativ. Detta alternativ tas bort i planförslaget till antagandet.

Åseda Centeravdelning

Högsta prioritet är att bygga en ny gata mellan Södra Esplanaden och Gymnasieskolan där spåren nu ligger med sträckning under viadukten, det vill säga alternativ 2 i planförslaget. Noteras skall då att detta medför att den skarpa böjen över viadukten undviks då den visat sig besvärlig vid mötande fordon. Anser vidare att såväl järnvägsområdet som Ordenshustomten ska vara prioriterade för hyresbostäder. Flerbostadshus bör dock inte byggas i anslutning till Älghultsvägen med anledning av den värdefulla miljön. Egnahemsvillor bör förläggas i anslutning till närområden till förskolan vid Björkåkraområdet. Järnväggatan och Olofsgatan måste avlastas från genomfartstrafik och prioriteras för service och tillgänglighet för övriga trafikanter. Höjdskillnaden mellan Kexholm och Järnvägsområdet måste åtgärdas. Alternativ till hiss kan vara en gångbro av trä vid sidan om den befintliga viadukten. Strategisk åtgärdsplan för Badebodaåns ekologi och biologi måste tas fram i samråd med Vattenrådet.

Kommunens kommentar

Inkomna synpunkter noteras och att alternativ 2 bör ha högsta prioritet vid fortsatta studier för Järnvägsområdet. Planförslaget anger att flerbostadshus ska prioriteras inom järnvägsområdet och så även på Ordenshustomten. Vid en utbyggnad av flerbostadshus i anslutning till Älghultsvägen kommer viktiga delar av miljön bevaras och tillgängliggöras på ett bättre sätt än idag. Även om det utpekade området definieras som ett grönområde används det endast sporadiskt idag. Ny bostadsbebyggelse kan ge området ett lyft och göra det mer användarvänligt, även om en del av grönstrukturen kommer att tas i anspråk. Planförslaget anger att villor ska prioriteras inom Björkåkraområdet, det vill säga det redan planlagda området väster om förskolan. I planförslaget läggs till att villabebyggelse ska möjliggöras även norr om förskolan och vidare österut mot Tallvägen.

I planförslaget sägs vidare att Olofsgatan och Järnväggsgatan ska prioriteras för service och tillgänglighet. För att åtgärda höjdskillnaden mellan Kexholm och Järnvägsområdet föreslås i översiktsplanen alternativa lösningar, t. ex. hiss och trappor. I planen läggs till att en bropassage i anslutning till viadukten skall utredas. I riktlinjerna för kapitlet ”Stärk grön- och blåstrukturen” läggs till att ”en åtgärdsplan för Badebodaåns ekologi och biologi ska tas fram i samarbete med Alsteråns vattenråd”.

Familjen Persson och familjen Vallentin

Motsätter sig förslaget att dra tung trafik längs Östra Esplanaden då gatan dagligen trafikeras av barn och ungdomar till skola, idrottshall, ishall och fritidsaktiviteter. Anser att tung trafik ska dras via Östra industriområdet.

Kommunens kommentar

Alternativet att dra tung trafik längs Östra Esplanaden tas bort. Se kommentarer till Trafikverket och Åseda Idrottsförening.

Frida Klein

Motsätter sig förslaget att dra tung trafik längs Östra Esplanaden med anledning av närheten till skolan och idrottsplatsen. Anser att hastigheten redan idag är för hög på Östra Esplanaden och att den på sikt bör sänkas. Den tunga trafiken bör ledes via Östra industriområdet.

Kommunens kommentar

Alternativet att dra tung trafik längs Östra Esplanaden tas bort. Se kommentar till Trafikverket och Åseda Idrottsförening. Beträffande sänkt hastighet på Östra Esplanaden till 30 km/tim så anger den fördjupade översiktsplanen att en hastighetsplan ska tas fram i enlighet med Trafikverkets yttrande under samrådsskedet.

Anna Erlandsson och Magnus Erlandsson

Motsätter sig förslaget att dra tung trafik längs Östra Esplanaden. Föreslår sänkt hastighet till 30 km/tim förbi skola och idrottshall. Anser att tung trafik ska ledas via Östra infarten från riksväg 23/37 via Hammarvägen och Östra Industrigatan. Nuvarande trafiksituation på Östra Esplanaden är inte tillfredsställande då bilar från hyreshusen ofta parkerar mellan gatan och gång- och cykelvägarna, och ibland även på gång och cykelvägarna.

Kommunens kommentar

Alternativet att dra tung trafik längs Östra Esplanaden tas bort. Se kommentar till Trafikverket och Åseda Idrottsförening. Beträffande sänkt hastighet på Östra Esplanaden till 30 km/tim så anger den fördjupade översiktsplanen att en hastighetsplan ska tas fram i enlighet med Trafikverkets yttrande under samrådsskedet.