



1:1000 i A1-format

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta 2022-04-07.
Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för Älghult 1:37 m.fl.

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Version: Antagandehandling

Påbörjad: 2022-04-07

Antagen: 2022-12-07

Laga kraft: 2023-01-13

Oskar Johansson
Planarkitekt

Marie Hammarström Linnér
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- R Idrottshall
- R₁ Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- träd. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Skydd av kulturvärden

- q. Glasmosaik som återfinns i högstadieskolans matsal ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utvarsförbud

Utförande

- b. Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för fällning av träd
- a. Marklov krävs även för marktgärder som försämrar markens genomsläpplighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x. Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

- 1:1, 2 Fastighetsbeteckning
- ÅSEDA Traktnamn
- Storgatan Gatunamn
- — — Ledningsrättsgräns
- - - - - Servitutsgräns
- ☒ Byggnad
- Fastighetsgränspunkt
- - - - - Fastighetsgräns
- ~ Höjdkurva, 2 m
- ~ Höjdkurva, 5 m
- ~ Höjdkurva, 10 m
- Vägkant
- Staket



UPPVIDINGE
KOMMUN