



**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Storasjö, Åseda, tisdagen den 30 januari 2024 kl 08:30-13:16. Sammanträdet ajourneras 08:35-08:37, 10:10-10:25, 12:14-13:16.		
Beslutande	Simon Bring (SD), Ordförande Peter Danielsson (S) Viktoria Birgersson (C), 1:e vice ordförande Anders Käll (M) Ingrid Hugosson (C) Susanne Karlsson (S) Jörgen Holmberg (SD), som tjänstgörande ersättare för Robert Fredriksson (SD) Jessica Rask (M) Sven-Olof Svensson (LPO) Bodil Fager Bergqvist (S), som tjänstgörande ersättare för Tony Johansson (S) Matthias Sjöberg (V)		
Ersättare	Marianne Wallin (V)		
Tjänstepersoner	Anne Hallberg, kommunchef Alexander Arbman, kommunsekreterare Erik Karlsson, ekonomichef Michel Tränefors, förvaltningschef samhällsserviceförvaltningen		
Justerare	Jessica Rask		
Justerings plats och tid	Kommunhuset Åseda, justeras omedelbart		
Underskrifter			
	Sekreterare	Alexander Arbman	Paragrafer § 12
	Ordförande	Simon Bring	
	Justerare	Jessika Rask	
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Datum då anslaget publiceras	2024-01-30	Datum då anslaget avpubliceras	2024-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset Åseda		
Underskrift	Alexander Arbman		



## Ärendelista

- § 12 Dnr 2022-000320  
Hyresavtal gällande industrilokal vid Sydöstra industriområde, Åseda  
.....3



§ 12

Dnr 2022-000320

## Hyresavtal gällande industrilokal vid Sydöstra industriområde, Åseda

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt firmateknare att underteckna hyresavtal för industrifastigheten på Källehylte.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 juni år 2022, § 109, att:

- Utökar investeringsramen 2022 med 70 miljoner kronor, från 105 till 175 miljoner kronor, efter tecknande av hyresavtal.
- Utökar kommunstyrelsens investeringsbudget med 70 miljoner kronor och avsätta medlen till nybyggnation av industrifastighet enligt förslaget.
- Uppdrar åt kommunstyrelsen att teckna ett hyresavtal för nya industrilokalen.
- Uppdrar åt kommunstyrelsen att efter tecknande av hyresavtal genomföra byggnation.

Fastigheten är snart färdigbyggd och hyresavtal behöver tecknas.

### Konsekvenser

Kommunens kostnader för anläggningen kommer bestå av kapitalkostnader, fastighetsavgift och försäkring och kommer vara variabla under hyrestiden främst till följd av att räntekostnaderna kommer variera över tid. De faktiska kostnaderna kommer utgöra hyran och faktureras hyresgästen månatligen enligt en trappstegsmodell där betalningstiden förkortas över tid. Hyresavtalet är kostnadsneutralt för kommunen. Såväl kostnader som hyresintäkt kommer bokföras på Samhällsserviceförvaltningen.

Kostnader för den löpande driften av anläggningen kommer hyresgästen själv betala.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens presidiums förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Ordförande frågar om ärendet kan justeras omedelbart och finner att kommunstyrelsen beslutat så.



## Beslutsunderlag

Presidieskrivelse 2024-01-22

Förslag till hyresavtal, 2024-01-30

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-06-28 § 109

## Beslutet skickas till

Firmatecknare

Bolaget

---