

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

	TORG	Torg
	GATA	Gata
	PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

	B	Bostäder
	C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet, 4 kap 11 § 1
e_2	Största exploatering är 50 % byggnadsarea per fastighet, 4 kap 11 § 1

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
--	--

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1
--	---------------------------------------

Markens anordnande och vegetation

n_1	Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
n_2	Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §
--	---

Varsamhet

k_1	Fasad och tak (utformning och vinkel) ska vara av samma material och utförande som befintligt eller ursprung. Utvändiga snickerier som fönster, dörrar ska till form, material, indelning och proportioner vara som ursprungliga, 4 kap 16 § 2
-------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

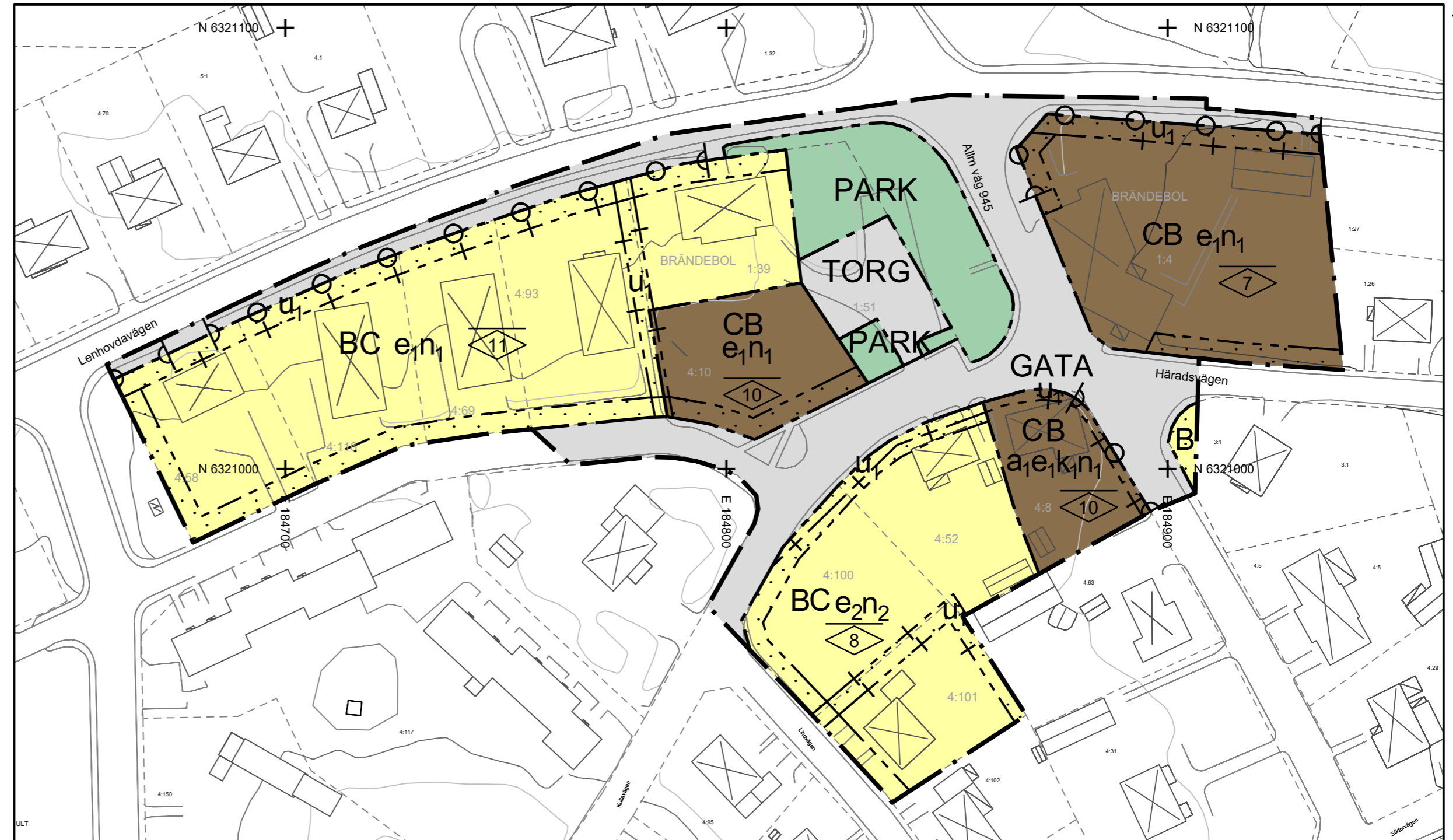
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

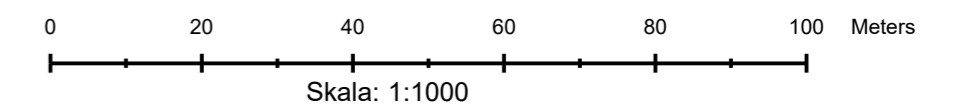
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50 cm vid en höjd av 1,5 m över marken på allmän platsmark, 4 kap 15 § 3



Skala: 1:1000 i A2



a_1	Bygglov krävs även för byte av fönster, dörrar, takmaterial och fasadfärg., 4 kap 15 § 1
-------	--

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
-------	---

Upplysningar

Inom u-område får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. Inom u-område får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

Uppgifter om grundkartan
Upprättad ur kommunens primärkarta
Fastighetsredovidning aktuell 2018-02-01
Koordinatsystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Älghult 4:100 m.fl. Älghults samhälle

Uppvidinge Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Alida Ottosson		Antagande	
Upprättad 2018-02-01		2018-06-14	MBN
Reviderad 2018-06-14		Laga kraft	
		2018-07-20	MBN
Alida Ottosson Planarkitekt		Ingemar Hugosson Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden	