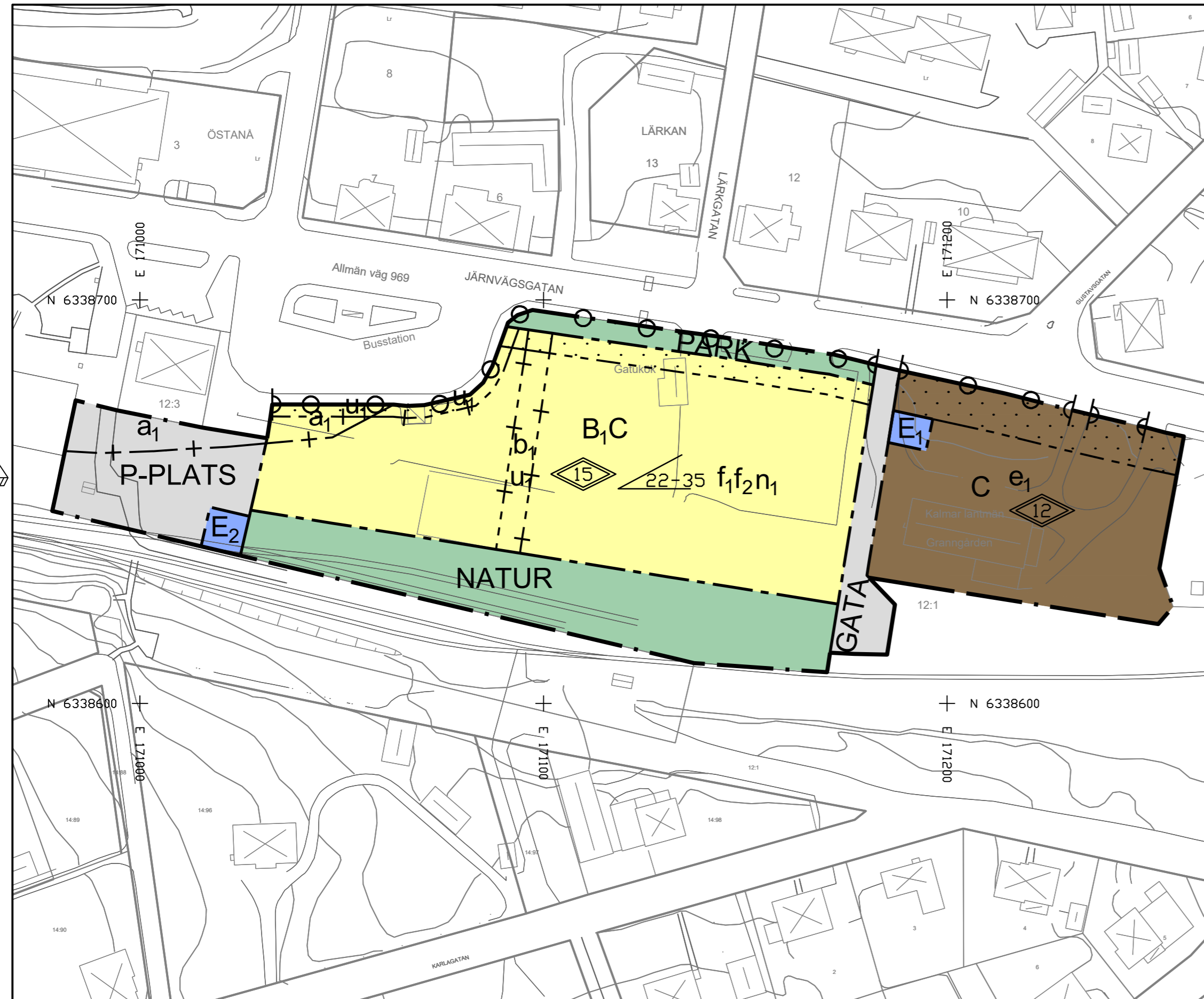


+X = -11.7261
Y = 422.5091

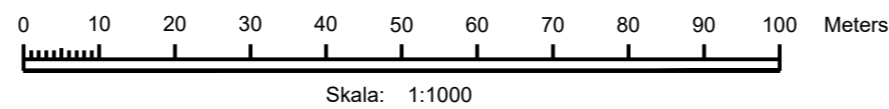


Skala: 1:1000 i A2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- traktgräns
- fastighetsgräns
- traktnamn
- kvartersnamn
- reistreringsnummer för fastighet
- väg
- slänt
- dike
- byggnad
- nivåkurva
- rutnätspunkt
- järnväg

Uppgifter om grundkartan
Upprättad ur kommunens primärkarta
Fastighetsredovisning aktuell 2017-04-13
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B₁ Flerbostadshus
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Teknikbod

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 30 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 22-35 Takvinkeln får vara mellan 22 och 35 grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Ny bebyggelse ska anpassas till befintliga byggnader vad gäller placering som ska ske med långsidan mot Järnvägsgatan för att bevara och stärka de äldre strukturerna i kulturmiljön. 4 kap 16 § 1
- f₂ Färgsättning ska vara i jordnära toner. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 50 % av markytan får hårdgräs. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål respektive centrumändamål förrän sanering av marken har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Åseda centrum			
Åseda 12:1			
Uppvidinge Kommun	i Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Uppvidinge kommun		Antagande	
Upprättad 2017-10-17		Laga kraft	
Alida Ottosson Planarkitekt	Ingemar Hugosson Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		