



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ideboås, Åseda, torsdagen den 2 maj 2024 kl 13:30		
Beslutande	Richard Revelj (SD), Ordförande Johan Linnér (M), 1:e vice ordförande Joakim Grahn (SD) Einar Håkansson (C) Magnus Gustavsson (C) Ernst Wiksten (S) Patrik Johansson (S)		
Ersättare			
Tjänstepersoner	Camilla Gustafsson Oskar Johansson Emmy Freij Per-Ove Oskarsson Nathalie Kerst Johanna Fältström		
Övriga närvarande			
Justerare	Johan Linnér		
Justeringens plats och tid	Digitalt,		
Underskrifter			
Sekreterare	Sara Malek	Paragrafer	61–72
Ordförande	Richard Revelj		
Justerare	Johan Linnér		
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Datum då anslaget publiceras	2024-05-09	Datum då anslaget avpubliceras	2024-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Åseda		
Underskrift	Sara Malek		



Miljö- och byggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 61	Dnr - Godkännande av dagordning .....	3
§ 62	Dnr Val av justerare .....	4
§ 63	Dnr 2024-29 Delegationsbeslut .....	5
§ 64	Dnr 2024-26 Månadsrapport för april månad .....	6
§ 65	Dnr 2024-267 Plan för ekonomisk rapportering 2024.....	7
§ 66	Dnr 2022-259 Granskning av detaljplan för del av Kv. Industrien.....	9
§ 67	Dnr 2024-104 2024-104 Miljösanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] .....	12
§ 68	Dnr 2024-46 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] .....	16
§ 69	Dnr 2024-145 2024-145 Nybyggnad förråd på fastigheten [REDACTED] .....	20
§ 70	Dnr 2024-219 Industri på fastigheten [REDACTED] .....	25
§ 71	Dnr 2024-149 Nybyggnad garage och förråd på fastigheten [REDACTED] .....	31
§ 72	Dnr 2024-20 Förvaltningschef informerar.....	35



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr

## Godkännande av dagordning

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna dagordningen.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

### Beslutsunderlag

Kallelse 2024-05-02



§ 62

Dnr

## Val av justerare

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden väljer Johan Linnér (M) som justerare. Tid för justering onsdag den 8 maj.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan välja Johan Linnér som justerare och sätta justeringsdatum till 8 maj

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

### Beslutsunderlag

Nämnds protokoll 2024-05-02

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2024–29

## Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enhetlighet med ordförandes förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ska beslut som fattas på delegation återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden. Förteckning över delegationsbesluten redovisas på sammanträdet. Anmälda delegationsbeslut förvaras i kommunhuset i Åseda

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inrapporterad delegationsbeslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna delegationsbeslut för perioden 2024-04-03-2024-04-24

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2024-04-03-2024-04-24



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2024-26

## Månadsrapport för april månad

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen

### Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska rapporten beskriver det ekonomiska läget efter fyra månader och baseras på årets budget, utfall efter fyra månader samt kända avvikelser. Prognosen visar på ett gemensamt nollresultat för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter. Förvaltningen har tillförts centrala medel för digitalisering med 20 tusen kronor. Osäkerhetsfaktor i prognosen är kommande personalförändringar samt föräldraledighet. I dagsläget bedöms det inte påverka helårsprognosen.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna Miljö- och byggnadsförvaltningens månadsrapport.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-24

### Beslutet skickas till



Kommunstyrelsen



§ 65

Dnr 2024–267

## Plan för ekonomisk rapportering 2024

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kommunstyrelsens beslutade plan för ekonomisk rapportering 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-11, § 294 om plan för ekonomisk rapportering 2024. Nämnderna ska enligt upprättad tidplan lämna komplett ekonomisk rapport, innehållande prognos för helårsutfall på lägst avdelningsnivå för driftverksamheten och objektsnivå för investeringar. Större avvikelser ska kommenteras.

Vid befarat underskott i ekonomisk information eller rapport ska nämnden ta fram åtgärdsplan som beslutas i nästkommande nämnd. I det fall nämnden har beslutat om åtgärder vid befarat underskott, ska uppföljning av beslutade åtgärder redovisas i både kommande ekonomiska rapporter samt vid de ekonomiska informationerna.

Utifrån nämndernas ekonomiska rapporter sammanställer kommunledningsförvaltningen dels en ekonomisk rapport, dels en sammanfattande presentation för hela kommunen till kommunstyrelsens sammanträde.

Vid de ekonomiska informationerna sammanställer kommunledningsförvaltningen endast en sammanfattande presentation för hela kommunen om aktuellt ekonomiskt läge till kommunstyrelsens sammanträde.

Förslaget innebär att nämnderna under 2024 lämnar ekonomisk rapport respektive information till kommunstyrelsen enligt nedan:

- Mars Ekonomisk rapport

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

- April Ekonomisk information
- Maj Ekonomisk rapport
- Juni Ekonomisk information
- Augusti Ekonomisk information
- September Ekonomisk information
- Oktober Delårsbokslut
- November Ekonomisk rapport

### Konsekvenser

-

### Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan anta kommunstyrelsens beslutade plan för ekonomisk rapportering 2024.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-23

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-12-11, § 294

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen





§ 66

Dnr 2022–259

## Granskning av detaljplan för del av Kv. Industrien

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar och skicka ut det för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2024-03-18 och 2024-04-08. Under samrådet har sju yttranden med synpunkter inkommit, dessa finns redovisade i samrådsredogörelsen.

Samrådet har föranlett följande förändringar i planförslaget:

#### Plankarta

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse a1 som anger att det krävs marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Bestämmelsen gäller inom det område som enligt detaljplanen inte får hårdgöras.
- Grundkartans aktualitetsdatum har uppdaterats.
- Planbeskrivning
- Planbeskrivningen har kompletterats med en mer utförlig beskrivning av områdets kulturhistoriska värden.
- De äldre lantmäteriservitut som framgår av Lantmäteriets yttrande har redovisats i planbeskrivningen.
- Avsnittet i planbeskrivningen som redovisar påverkan på befintliga detaljplaner har uppdaterats så hela omfattningen av 07-ÅSS-291 framgår samt den del som påverkar plan 0760-P95/4.
- Verksamhetsbeskrivningen för fastigheten [REDACTED] har uppdaterats med information om ljudbild och öppettider.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

- Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse av vilka möjligheter det finns inom planområdet att vid behov vidta bullerdämpande åtgärder.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- I undersökningen revideras bedömningen avseende förorenad mark inom planområdet. Risken ändras från "liten" till "medel" och kommentaren under förtydligar att störst risk föreligger inom tidigare järnvägsmark. Revideringen förändrar dock inte den sammanfattande bedömningen av planens miljöpåverkan. Detaljplanen kommer att vara utsänd för granskning i tre veckor.

### Konsekvenser

Detaljplanens upprättande bekostas av Uppvidinge kommun. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen. Miljökonsekvenser framgår av undersökningen, bedömningen är att planens miljöpåverkan blir mycket liten. De sociala konsekvenserna bedöms överlag som positiva då detaljplanen ger fastighetsägarna en större byggrätt och en ökad möjlighet att utforma och placera ny bebyggelse efter egna önskemål, vilket kan göra området mer attraktivt för boende.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar och skicka ut det för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsförvaltningen kan godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar och skicka ut det för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

## Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning (GDRP-anpassad)

## Beslutet skickas till

Planarkitekt



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2024–104

## Miljösanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. [REDACTED] ska betala en miljösanktionsavgift om totalt 10 000 kr enligt 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter för överträdelse av 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614).
2. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att Bolaget har delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

### Motivering

[REDACTED] (Bolaget) bedriver verksamhet på fastigheten [REDACTED] i Uppvidinge kommun som utför bilreparationer och lackarbeten. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet över verksamheten. Bolaget anlitar entreprenörer för att upphämta farligt avfall som verksamheten genererat. Hämtning av farligt avfall med entreprenörer har skett den 10 januari 2024 samt den 22 januari 2024. Vid båda tillfällena har ingen rapportering enligt 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614) gjorts till Naturvårdsverkets avfallsregister.

Enligt 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614) ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §.

Enligt 6 kap. 1 § Avfallsförordning (2020:614) ska den som producerar farligt avfall i eller i samband med en yrkesmässig verksamhet för varje typ av farligt avfall anteckna uppgifter. Miljö- och byggnadsnämnden anser att Klavreströms Bil & Smide AB är anteckningsskyldig enligt 6 kap. 1 § och att Bolaget därför

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

även är skyldig att lämna uppgifter till avfallsregistret enligt 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614).

Inga uppgifter har lämnats av Bolaget till avfallsregistret. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att Bolaget är skyldig att betala en miljösanktionsavgift enligt 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter, för en överträdelse av 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614), då Bolaget är försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kap. 1-5 §§ samma förordning.

Enligt 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Eftersom överträdelsen skett vid två tillfällen är bolaget skyldig att betala 5 000 kronor per tillfälle. Den totala summan är därför 10 000 kr.

### Sammanfattning av ärendet

Vid inspektion av [REDACTED] verksamhet på fastigheten [REDACTED] den 1 februari 2024, framkom att rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister inte görs för farligt avfall. Avfallstransporter ska ha skett den 10 januari 2024 samt den 22 januari 2024 med anlitade entreprenörer. Vid båda transportererna har transportdokument upprättats, dock har ingen rapportering enligt 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614) gjorts till Naturvårdsverkets avfallsregister vid dessa två tillfällen.

Den 6 februari 2024 skickade Bolaget kompletterande uppgifter till inspektionsärende MOB-2023-642. Kompletteringen bestod av transportdokument från transporten av farligt avfall den 10 januari 2024 samt den 22 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 februari 2024 skickat en underrättelse om beslut om miljösanktionsavgift enligt 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. I underrättelsen kommunicerades summan 10 000 kr.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Sista dagen att inkomma med ett yttrande var den 22 mars 2024. Inga yttranden har inkommit från Bolaget.

### Beslutsunderlag

Inspektionsrapport med datum	2024-02-07
Telefonsamtal med verksamhetsutövare	2024-02-06
Transportdokument från transport den	2024-01-10
Transportdokument från transport den	2024-01-22

### Lagrum

- 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614)
- 6 kap. 1 § Avfallsförordning (2020:614)
- 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter
- 30 kap. 2 § Miljöbalk (1998:808)

### Övriga upplysningar

Om överträdelsen upprepas inom två år från att detta beslut har vunnit lagakraft ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla beloppet vid varje tillfälle.

### Skicka in delgivningskvittot

Skriv under och skicka in delgivningskvittot (mottagningsbeviset) som följer med detta beslut, så att vi (miljö- och byggnadsnämnden) vet att ni har tagit emot beslutet. Delgivningskvittot ska undertecknas av en behörig person som har rätt att företräda verksamheten.

### Överklagande

Detta beslut kan överklagas. Mer information om hur ni överklagar hittar ni i



**Miljö- och byggnadsnämnden**

bilagan.

**Betalning av miljöskaktionsavgift**

Miljöskaktionsavgiften betalas till Kammarkollegiet efter särskild uppmaning. Läs mer information på sidan <https://www.kammarkollegiet.se/vara-tjanster/avgifter-och-inkasso/betala-miljosaktionsavgift>.

Efter sista betalningsdagen får beslutet enligt 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken verkställas såsom en lagakraftvunnen dom.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta att;

1. [REDACTED] ska betala en miljöskaktionsavgift om totalt 10 000 kr enligt 11 kap. 8 b § Förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter för överträdelse av 6 kap. 11 § Avfallsförordning (2020:614).
2. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att Bolaget har delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppmaning från Kammarkollegiet.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Hur man överklagar.

Delgivningskvitto.

**Beslutet skickas till**

[REDACTED]

En kopia av beslutet skickas till Kammarkollegiet efter delgivning av beslutet



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2024-46

## Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten [REDACTED] intill Mösjön avslås.
2. Fastså avgiften för handläggning av ansökan till 8 022 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

[REDACTED], söker strandskyddsdispens för att bygga ett bostadshus (sommarestuga) på fastigheten [REDACTED] söder om Mösjön. Åtgärden är bygglovspliktig. Avståndet från det planerade bostadshuset till stranden blir cirka 75 meter.

Sökanden har som särskilt skäl för dispens från strandskyddet angett:

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område):

- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Som motivering till hur grunden för dispensen uppfylls har sökanden angett:

-Det befintliga huset är hårt angripet av hussvamp och går tyvärr inte att rädda. Bygglov kommer att sökas för att bygga ett nytt hus med ny placering på tomten. Vid en ny placering kan huset byggas på jämnare mark med färre stenar, vilket ger bättre möjlighet att göra avlopp intill och under huset, så att en liknande situation undviks för ett nybyggt hus. Med det nya läget vill vi att huset även fortsättningsvis ska stå i samklang med den övriga bebyggelsen på tomten, vilket resulterar i att det ligger närmare (75 meter) sjöstranden än det befintliga. Det finns inte några andra hus runt sjön varför det inte kommer att finnas några grannhus som kommer att ha utsikt över den nyuppförda byggnaden.





**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsmotivering**

**Förhållandena på platsen**

En mindre del av bostadshuset på fastigheten [REDACTED] ligger inom strandskyddat område, d.v.s. inom 100 meter från strandlinjen vid Mösjön. Området är inte detaljplanerat.

Vid inspektion den 25 mars 2024 konstaterades att området runt huset består av öppna gräsytor och igenväxande åker och hagmark.

Mösjön och dess omgivningar är i översiktsplanen för Uppvidinge kommun inte utpekade som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

**Bedömning**

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens för att uppföra byggnader.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Det finns dock en möjlighet att i det enskilda fallet besluta om undantag från förbudet mot att uppföra nya byggnader med mera som gäller inom strandskyddsområden, om det finns särskilda skäl (proposition 2008/09:119).

Som särskilda skäl inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) får man också enligt 7 kap 18 d § miljöbalken beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller för att uppföra enstaka en- eller två bostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Sökanden uppger att det nya bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses enligt 7 kap 18 e § miljöbalken ett område som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

1. är lämpligt för utveckling av landsbygden.

2. är av sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt. Bägge dessa kriterier ska vara uppfyllda för att det ska vara fråga om ett område i för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Översiktsplanen är inte bindande.

Området vid Mösjön är inte upptaget som LIS-område i den gällande översiktsplanen för Uppvidinge kommun. Det nya huset kommer inte att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus eftersom det befintliga bostadshuset då har rivits. Därmed är kriterierna enligt 7 kap 18 d § miljöbalken inte uppfyllda och det särskilda skälet för dispens är inte tillämpligt i det här fallet.

Eftersom det inte finns några särskilda skäl för dispens ska ansökan avslås.

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken).

Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (7 kap. 14 § miljöbalken).

I 7 kap. 15 § miljöbalken finns de åtgärder uppräknade som är förbjudna inom strandskyddat område.

För att dispens ska kunna beviljas måste något av de särskilda skäl som anges i miljöbalken (7 kap. 18 c-d § §) vara uppfyllt och vara förenligt med strandskyddets syften (7 kap 26 § miljöbalken).

### Övriga upplysningar

- Faktura för avgiften kommer att skickas separat.
- Hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

- Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

**Bilagor**

1. Situationsplan
2. "Hur man överklagar"

**Beslutsgång**

Ordförande frågar Miljö- och byggnadsnämnden ifall de be besluta att;

1. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten [REDACTED] intill Mösjön avslås.
2. Fastslå avgiften för handläggning av ansökan till 8 022 kronor.

Ordförande finner att nämnden beslutar så.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2024-01-28
Fotografier	2024-03-25
Komplettering	2024-04-07
Tjänsteskrivelse	2024-04-25

**Beslutet skickas till**

Sökanden



§ 69

Dnr 2024-145

## Nybyggnad förråd på fastigheten [REDACTED]

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad förråd på fastigheten Lenhovda 70:2 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Fastställer avgiften för bygglovet till 3 014 kronor.1

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad förråd. Sökanden vill bygga ett miljöhus med soptunnor för 66 lägenheter på fastigheten. Miljöhuset är ett prefabrikat i plåt på en yta av cirka 30 kvm och ska placeras 2,48 meter framför befintligt radhus västra fasad mot Ekgatan. I byggnaden bakom miljöhuset ligger ett pannrum och en tvättstuga, vad innebär att placeringen inte borde orsaka olägenhet för intilliggande bostad.

I detaljplanen är marken där komplementbyggnaden föreslås markerad som punktprickad, mark som icke får bebyggas.

Fastigheten uppgår till totalt 5 947 m<sup>2</sup> och befintlig bebyggelse till cirka 2025 m<sup>2</sup>.

Sammanlagd föreslagen byggnadsarea blir cirka 2055 m<sup>2</sup> vilket motsvarar 34,5 % av fastighetsarean.

Den föreslagna tillbyggnaden utgör en avvikelse från gällande detaljplan.

Idag finns ett mindre miljöhus på samma plats, som ska rivas. Rivningsansökan har inkommit (Dnr. 2024 - 233)



Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 07-LEK-168 daterad 1968-05-31. Genomförandetiden för planen har utgått. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som Br I vilket innebär område för bostadsändamål, rad eller kedjehus i en våning.

Åtgärden ska placeras på punkt prickat mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden har ett planstridigt utgångsläge.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

#### Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål samt ha god färg- form- och materialverkan. Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

#### Motivering förslag till beslut

Då en liknande åtgärd har beviljats tidigare på samma plats och genomförandetiden av detaljplanen har utgått, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och är förenligt med detaljplanens syfte, kan bygglov beviljas.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen

9 kap. 2 § 1. Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till en användning som har bestämts i detaljplanen.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 07-LEK-168 daterad 1968-05-31. Genomförandetiden för planen har utgått. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som Br I vilket innebär område för bostadsändamål, rad eller kedjehus i en våning. Högst tillåtna byggnadshöjd för fastigheten är satt till 4,4 meter. Max. tillåtna exploateringsgrad är ej angiven. Fastigheten uppgår till totalt 5 947 m2 och befintlig bebyggelse till cirka 2025 m2.

### Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

### Yttranden

Då åtgärder i ansökan är förenlig med detaljplanens syfte och sökanden är enda berörd sakägare har ansökan inte skickats ut på grannhörande.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Komplettering inför startbesked**

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak

**INFORMATION**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller byggnadslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och andra kända sakägare samt annonseras i Post- och inrikes tidningar.

Total avgift för åtgärden: 3 014 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + kostnad för kungörelse = total avgift

2 785 kr + 229 kr = 3 014 kr

*Upplysning:* **Fakturan skickas separat**

---

1 Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 28 augusti 2012, § 73.



Miljö- och byggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan beslut om att;

1. Bevilja bygglov för nybyggnad förråd på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Fastställer avgiften för bygglovet till 3 014 kronor.<sup>1</sup>

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

## Beslutsunderlag

Ansökan	2024-03-13
Situationsplan	2024-04-08
Planritningar	2024-03-13
Fasadritningar	2024-03-13
Kulörbeskrivning utvändigt / Referensbild	2024-03-13

## Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar





Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2024–219

## Industri på fastigheten [REDACTED]

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) då berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit samt att kompletterande uppgifter har inkommit.
2. Godkänna [REDACTED] med behörighet K som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften till 111 791 kr

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad industri. Sökanden vill uppföra en tillbyggnad väster om befintlig industribyggnad på fastigheten [REDACTED]. Tillbyggnaden som ska uppföras i direkt anslutning till befintlig industrihalls västra gavel ska ha en längd av 90 meter och ska placeras på grannfastigheten till [REDACTED] som betecknas idag som [REDACTED]. Tillbyggnaden uppgår till en area av cirka 2 219 kvm och ska uppföras med stålpelare och takstolar i stålfackverk. Fasaden utgörs av blåa och vita sandwichpanel och företaget [REDACTED] logotype ska placeras på norra fasaden mot vägen. Sadeltaket ska vara täckt med svart takpapp och har en lutning av 4°. Nockhöjden av tillbyggnaden ska uppgå till 7,6 meter. I västra gaveln ska 3 silos med en höjd av 10 meter placeras. Nockhöjd av befintlig fabrik är inte angiven i inlämnade handlingar, komplettering väntas in. Tillbyggnaden omfattar en produktionshall på en yta av ca. 2065 kvm och en personaldel på cirka 300kvm. I hallen ska vistas 5 - 8 personer. Produktionshallen ska ha en port mot södra och mot norra sidan och en brandsjukts port i anslutning till befintlig fabrik. Exakt position av brandskutsporten är inte exakt definierat än, men ska ligga intill rummet för avgående gods i befintlig fabrik. Fabrikshallen har två stora glaspartier vid västra gaveln. Personaldelen ska ha två våningar, varje på en area av ca. 150 kvm. Entrévåningen omfattar ett

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

konferensrum med 12 platser, kök och pausrum. Två toaletter och ett rum för mätning, kalibrering och ett provrum, som är inte tänkt för stadigvarande vistelse och omfattas därför inte av kraven på dagsljuset. Samma gäller för vilorummet, arkivet och intilliggande rum på ovanvåningen. På plan 2 finns det dessutom ett kontor och ett rum för utställning och utbildning. Rumshöjden uppgår på båda våningar till 2,5 meter, vilket uppfyller kraven på rumshöjd i arbetslokaler. Det ska anordnas en hårdgjord yta runt omkring tillbyggnaden. Tillbyggnadens färdig golvhöjd i produktionshallen ska ligga på samma nivå som färdig golvhöjd av befintlig fabriksbyggnad. Marken runt omkring byggnaden ska sänkas till en Sida.

plan yta. Åtgärden innebär att befintliga markmassor på grannfastigheten i anslutning till befintlig fabrik ska schaktas bort. Handlingar som ange befintliga markhöjder och blivande markförhållanden har inte kommit in, komplettering inväntas innan bygglov kan ges. Det krävs en bullerutredning innan bygglov kan ges. Geoteknisk undersökning ska göras innan startbesked kan ges.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet K.

**Bedömning**

**Förutsättningar**

Åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och kräver planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL:

"Kommunen ska med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för (...)

3. en åtgärd som kräver bygglov,

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga  
- ett industriområde, (...)"

Detaljplanutredningen har påbörjats (Dnr. 2024-175).



## Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden har skickats på grannhörande med senaste svarsdatum 2024-04-29. Handlingar har skickats på remiss till Räddningstjänsten Östra Kronoberg, fast RÖK avvaktar med sitt utlåtande till brandskyddsbeskrivning har kommit in, då ritningarna inte innehåller tillräckligt information för att kunna göra en bedömning.

Begäran om yttrande har skickats till Trafikverket, som har inga synpunkter.

Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

### Motivering förslag till beslut

Då åtgärden ligger utanför detaljplanerat område och förutsätter planläggning skulle beslut om bygglov avvaktas till detaljplanen är upprättat. Dessutom behöver handlingar som information om markförhållanden, bullerutredning och bedömning av RÖK har kommit in, innan beslut om bygglov kan ges.

### Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen

9 kap. 2 § 1. Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser.
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8.kap. 1 §, 2§ första stycket, 3,6,7,9-11,12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i dem delar som har inte prövats i mot områdesbestämmelser.

Åtgärden ligger utanför detaljpanelagt område och förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL:

"Kommunen ska med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för (...)

3. en åtgärd som kräver bygglov,



## Miljö- och byggnadsnämnden

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde, (...)"

### Planförutsättningar

Detaljplanen är under arbete (Dnr. 2024-175).

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, senaste svarsdatum 2024-04-29.

### Komplettering inför bygglov

- Bullerutredning
- Information om befintliga och blivande markhöjder

### Komplettering inför startbesked

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Geoteknisk undersökning



Miljö- och byggnadsnämnden

### INFORMATION

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller byggnadslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § plan- och bygglagen). Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69). Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges. Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda. Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts. Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och andra kända sakägare samt annonseras i Post- och inrikes tidningar.

Total avgift för åtgärden: 111 791 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + grannhörande + kostnad för kungörelse = total avgift

106 750 kr + 4 813 kr + 229 kr = 111 791 kr

*Upplysning:* **Fakturan skickas separat**

---

1 Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 28 augusti 2012, § 73.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförandes förslag till beslut är att besluta om anstånd till dess att pågående detaljplan för området är antagen och har fått laga kraft, och sätta avgift när bygglov kan beslutas enligt ovan.

Ordförande yrkar även på nytt förslag att bevilja bygglov, [REDACTED]

[REDACTED] med behörighet K som kontrollansvarig och fastställa avgiften till

111 791 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Ordförande frågar ifall nämnden kan besluta i enlighet med Rickard Reveljs (SD) förslag att bevilja bygglov och finner att nämnden har beslutat så.

## Beslutsunderlag

Ansökan	2024-04-02
Anmälan om kontrollansvarig	2024-04-02
Orienteringsritningar	2024-04-02
Situationsplan (ska kompletteras)	2024-04-11
Planritningar (bara tillbyggnad)	2024-04-11
Planritningar Personaldel	2024-04-11
Planritning med befintlig fabrik	2024-04-11
Fasadritningar (bara tillbyggnad)	2024-04-11
Fasadritningar med befintlig fabrik	2024-04-11
Sektionsritning	2024-04-11
Kulörbeskrivning utvändigt	2024-04-11
Grannhörande t.o.m.	2024-04-29
Bullerutredning	2024-04-26
Remissyttrande från RÖK	2024-04-16
Remissyttrande från Trafikverket	2024-05-02
Situationsplan mark höjd	2024-04-30
Brandskyddsbeskrivning	2024-04-30
Remissyttrande från Trafikverket	2024-04-23

## Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar

Fastighetsägare



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2024-149

## Nybyggnad garage och förråd på fastigheten [REDACTED]

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) då berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.
2. Fastställer avgiften för bygglovet till 5 729 kronor.<sup>1</sup>

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad garage och förråd. Sökanden vill uppföra ett garage för två bilar på fastigheten. Komplementbyggnaden ska

placeras mindre än två meter norröster om befintligt bostadshus. Fasaden utgörs av stående träpanel, färg är ej angiven och sadeltaket med en lutning av 23° utgörs av en takstol i trä och plåt som taktäckningsmaterial. I fasaden mot sydöst sitter två garageportar, färg är ej angiven och i fasad åt sydväst ska det sitta en dörr och ett fönster. Garagens ytterväggar mot sydväst och sydost underskrida 8 meter skyddsavstånd till bostadshuset och ska därmed uppföras i brandskyddsklass El 30. Om oklassat fönster vid sydvästra fasaden ska uppföras, får avstånd mellan ytterväggen av garaget och ytterväggen av garaget inte underskrida 2 meter.

Fastighetens storlek är 1 469 kvm. Befintlig bebyggelse uppgår till cirka 136 kvm. Sammanlagd föreslagen byggnadsarea blir 172 kvm vilket motsvarar 11,7 % av fastighetsarean. Fastigheten omfattas av strandskyddet och en ansökan om strandskyddsdispens är upprättad. (Dnr. 2024-255).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

**Förutsättningar**

Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnaden är placerad mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns. Ansökan är på grannhörande t.o.m. 24-05-08.

**Åtgärdens lämplighet**

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål samt ha god färg- form- och materialverkan. Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

**Motivering förslag till beslut**

Om berörda grannar medger åtgärden och ytterväggar ska uppföras enligt gällande brandskyddskrav, finns inga hinder att bygglov kan ges.

**Beslutsunderlag**

Plan- och bygglagen

9 kap. 2 § 1. Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om Åtgärden.

1. Inte strider mot områdesbestämmelser.
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8.kap. 1 §, 2§ första stycket, 3,6,7,9–11,12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i dem delar som har inte prövats i mot områdesbestämmelser.





## Miljö- och byggnadsnämnden

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Fastighetens storlek är 1 469 kvm. Befintlig bebyggelse uppgår till cirka 136 kvm. Sammanlagd föreslagen byggnadsarea blir 172 kvm vilket motsvarar 11,7 % av fastighetsarean.

### Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, t.o.m 2024-05-08

### Komplettering inför startbesked

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning

### INFORMATION

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller byggnadslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § plan- och bygglagen). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges. Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda. Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts. Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och andra kända sakägare samt annonseras i Post- och inrikes tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

Total avgift för åtgärden: 5 729 kronor  
Bygglovavgift inkl. startbesked + grannhörande + kostnad för kungörelse = total avgift  
3 094 kr + 2 406 kr + 229 kr = 5 729 kr  
Uppllysning: Fakturan skickas separat

---

1 Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 28 augusti 2012, § 73

## Beslutsgång

Ordförande frågar ifall nämnden kan besluta att;

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) då berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.
2. Fastställer avgiften för bygglov till 5 729 kronor.1

## Beslutsunderlag

Ansökan	2024-04-12
Situationsplan	2024-04-12
Planritningar	2024-04-12
Fasadritningar	2024-04-12
Sektionsritning	2024-04-12
Grannhörande t.o.m	2024-05-08

## Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2024-20

## Förvaltningschef informerar

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen och lägger dem till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

██████████

██████████ överklagan har gått till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutar i linje med Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Förvaltningen har inte hört ifall Länsstyrelsens beslutet har överklagats.

### Eldande av trädgårdsmatreal

Förvaltningen anser att en dispens kräv dock har Kommunstyrelsen beslutat det inte kräver dispens för eldning av trädgårdsavfall.

### Rekrytering

Rekrytering av ny miljöinspektör är på gång.

### personuppgiftsincidentrapport

En personuppgiftsincidentrapport har gjorts till IMY. Person i fråga har informerats om läget.

### Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna informationen och lägger dem till handlingarna.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

\_\_\_\_\_

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** [REDACTED]

**Person ID:** [REDACTED]

**Datum:** 2024-05-08 21:51

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E222DDA28E15415B9222BEB1C2636AB7F0E4631ACFCA13E3342B6FC93ED0FAB5

**Namn:** [REDACTED]

**Person ID:** [REDACTED]

**Datum:** 2024-05-08 18:14

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E222DDA28E15415B9222BEB1C2636AB7F0E4631ACFCA13E3342B6FC93ED0FAB5