



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ideboås, Åseda, torsdagen den 11 april 2024 kl 13:30		
Beslutande	Richard Revelj (SD), Ordförande §§49-60 Johan Linnér (M), 1:e vice ordförande §§49-60 Bengt Wranå (SD) §§49-54,58-60 Ernst Wiksten (S) §§49-60 Magnus Gustavsson (C) §§49-60 Einar Håkansson (C) §§49-60		
Ersättare	Susanne Eriksson Andersson (S) §§49-60		
Tjänstepersoner			
Övriga närvarande			
Justerare			
Justeringens plats och tid	Digitalt,		
Underskrifter			
Sekreterare	Sara Malek	Paragrafer	§§ 49-60
Ordförande	Richard Revelj		
Justerare	Johan Linnér		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget publiceras	2024-04-17	Datum då anslaget avpubliceras	2024-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Åseda		

Underskrift
Sara Malek



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 49	Dnr Godkännande av dagordning	3
§ 50	Dnr Val av justerare	4
§ 51	Dnr 2024-29 Delegationsbeslut	5
§ 52	Dnr 2024-26 Månadsrapportering mars månad	6
§ 53	Dnr 2023-167 Tillägg till delegationsordningen plan, bygg, mät-kart-GIS.....	7
§ 54	Dnr 2024-175 Ansökan om planbesked på fastigheten [REDACTED]	9
§ 55	Dnr 2024-116 Nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]	11
§ 56	Dnr 2024-117 Nybyggnad av nätstation på fastigheten A [REDACTED]	13
§ 57	Dnr 2024-166 Nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]	15
§ 58	Dnr 2024-149 Nybyggnad enbostadshus på fastigheten [REDACTED] ...	17
§ 59	Dnr 2024-56 Nybyggnad ställverk och kontrollrumsbyggnad på fastigheten Horshaga 1:19	22
§ 60	Dnr 2024-20 Förvaltningschef informerar.....	26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna dagordningen.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden väljer Johan Linnér (M) som justerare. Tid för justering tisdag den 16 april.

Sammanfattning av ärendet

Johan Linnér (M) väljs till justerare. Tid för justering tisdag den 16 april.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan välja Johan Linnér som justerare och sätta justeringsdatum till den 16 april.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2024-29

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enhetlighet med ordförandes förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ska beslut som fattas på delegation återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden. Förteckning över delegationsbesluten redovisas på sammanträdet. Anmälda delegationsbeslut förvaras i kommunhuset i Åseda.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut:

2024-03-07-2024-04-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inrapporterad delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna delegationsbeslut för perioden 2024-03-07-2024-04-03

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



§ 52

Dnr 2024-26

Månadsrapportering mars månad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per 31 mars 2024 visar på en förbrukning av medel strax över förväntat. Detta beror främst på att intäktssidan ligger efter då fakturering inte har skett. Faktureringen inom miljö- och hälsoskydd har väntat då ny taxa nyligen beslutades av kommunfullmäktige och ny taxa gäller från 1 april 2024. Fakturering inom bygg har väntat på grund av personalomsättning.

Beslutsunderlag

Månadsrapport detalj, mars 2024.

Månadsrapport slag, mars 2024.

Månadsrapport verksamhet, mars 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna Miljö- och byggnadsförvaltningens månadsrapport.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så. _____



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2023-167

Tillägg till delegationsordningen plan, bygg, mät-kart-GIS

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation för 2024 till byggnadsinspektör att fatta beslut på delegation gällande ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avlopps pumpstation eller därmed jämförliga byggnader utanför planlagt område.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tidigare kunnat ta beslut på delegation gällande ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avlopps pumpstation eller därmed jämförliga byggnader utanför planlagt område. Detta har dock missats i delegationsordningen för plan, bygg, kart-mät-GIS beslutad 2023-03-29 (diarienummer 2023-167).

Förslaget innebär ett tidsbestämt tillägg, under 2024, till delegationsordningen som gör det möjligt för byggnadsinspektör att ta beslut på delegation enligt:

Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 §§ PBL i följande ärende:

Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för plan, bygg, kart-mät-GIS, diarienummer 2023-167.

Beslutet skickas till



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationsordning

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan ge delegation för 2024 till byggnadsinspektör att fatta beslut på delegation gällande ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avlopps pumpstation eller därmed jämförliga byggnader utanför planlagt område.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så



§ 54

Dnr 2024-175

Ansökan om planbesked på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lämna ett positivt planbesked och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan i enlighet med ansökan.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked har inkommit för upprättande av ny detaljplan för det östra industriområdet i Älghult. Området är inte detaljpanelagt sedan tidigare.

Syftet med planen är dels att planlägga befintliga industrifastigheter och klargöra byggrätter, avgränsningar samt begränsningar, dels att utöka industriområdet västerut för att möjliggöra en utbyggnad av industrin på fastigheten Älghult 4:158.

Området är utpekad i den gällande översiktsplanen där det framgår att det avses detaljpaneläggas under översiktsplanens planperiod. Ansökan om planbesked överensstämmer således med gällande översiktsplan.

Eftersom det rör sig om planläggning av ett industriområde kommer handläggningen av en eventuell detaljplan behöva ske med ett utökat förfarande och det kommer krävas en miljökonsekvensbeskrivning för att utreda planens miljökonsekvenser. Ansökan har genomgått en initial bedömning i en checklista i vilken det framkommer att det är lämpligt att planlägga området för det avsedda ändamålet. Vissa frågor som rör bland annat miljökvalitetsnormer för vatten, dagvattenhantering, buller och kommunalt VA kommer behöva utredas ytterligare under planarbetet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Handläggningen av planen kan påbörjas så snart ett planavtal har upprättats, och beräknas kunna vara slutfört tidigast 12 månader från detta datum.

Konsekvenser

Detaljplanen medför kostnader i form av handläggning och utredningar. Dessa kostnader åläggs sökanden i enlighet med upprättat planavtal. Vad gäller miljökonsekvenser är bedömningen att en detaljplan ger positiva effekter eftersom det ger kommunen möjlighet att styra områdets bebyggelse och införa eventuella skydd och/eller begränsningar för att minimera miljöpåverkan. En detaljplan bedöms även som positivt ur ett socialt perspektiv då det ger närboende ett större inflytande i hur området kommer utformas och bebyggas.

Beslutsunderlag

Ansökan Prövning av planbesked

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan lämna ett positivt planbesked och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan i enlighet med ansökan.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så

Beslutsunderlag

Ansökan

Prövning av planbesked

Beslutet skickas till

Sökande Planarkitekt



§ 55

Dnr 2024-116

Nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED] i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglovet till 7 918 kr.

Jäv

Bengt Wranå anmäler sig som jäv.

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] har 2024-02-28 inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av nätstation på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är cirka 5 m² stor och placeras intill en befintlig kraftledning 4 meter från fastighetsgräns. Fasad- och takbeklädnad består av plåt i faluröd respektive svart kulör.

Åtgärden är av begränsad omfattning och tillgodoser att angeläget allmänt ändamål i form av stabil elförsörjning. Åtgärden bedöms inte ge upphov till olägenheter för vare sig människor eller miljö i närområdet.

Ett grannhörande har genomförts, inga synpunkter på ansökan har inkommit under svarstiden.

Konsekvenser

Byggnaden är av mycket begränsad storlek och placeras i direkt anslutning till en befintlig kraftledning. Marken är därför att betrakta som redan ianspråktagen. Byggnaden behöver dessutom för sin funktion ligga på den föreslagna placeringen. Konsekvenserna bedöms som mycket små ur miljömässig, ekonomisk och social synpunkt.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan Översiktskarta Situationsplan Plan- och fasadritning

Beslutet skickas till

Sökande Rågrannar ([REDACTED])

Beslutsgång

Ordförande frågar Miljö- och byggnadsnämnden kan:

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten Källehylte 2:2 i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglovet till 7 918 kr.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2024-117

Nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED] i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglov till 7 918 kr.

Jäv

Bengt Wranå anmäler sig som jäv.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Energidistribution AB har 2024-02-28 inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av nätstation på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är cirka 6,8 m² stor och placeras intill en befintlig kraftledning 9,5 meter från fastighetsgräns. Fasad- och takbeklädnad består av plåt i faluröd respektive svart kulör.

Åtgärden vidtas inom detaljplan för Källehylte industriområde från 2019-12-02. Genomförandetiden för planen har inte utgått. Marken där byggnaden placeras är planlagd för industri och försedd med punktprickad mark (mark som inte får förses med byggnad) samt bestämmelse 11 som anger markreservat för allmännyttig luftledning. Inom detta område gäller följande begränsning: ”Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.” Den punktprickade marken inom området syftar till att säkerställa ovan begränsning. Den ansökta åtgärden utgör således en avvikelse från gällande detaljplan.

Eftersom nätstationen är av begränsad omfattning och är att betrakta som ett komplement till kraftledningen kan den inte anses utgöra ett hinder för



Miljö- och byggnadsnämnden

bibehållandet av ledningen. Nätstationen är dessutom nödvändig för att området ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt, vilket innebär att avvikelserna är att betrakta som sådan enligt 9 kap. 31 b § PBL. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är därför att bygglov bör beviljas.

Ett grannhörande har genomförts, inga synpunkter på ansökan har inkommit under svarstiden.

Konsekvenser

Byggnaden är av mycket begränsad storlek och placeras i direkt anslutning till en befintlig kraftledning. Marken är därför att betrakta som redan ianspråktagen. Byggnaden behöver dessutom för sin funktion ligga på den föreslagna placeringen. Konsekvenserna bedöms som mycket små ur miljömässig, ekonomisk och social synpunkt.

Beslutsunderlag

Ansökan

Översiktskarta

Situationsplan

Plan- och fasadritning

Beslutet skickas till

Sökande Rågrannar ([REDACTED])

Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta att:

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten Åseda 12:16 i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglovet till 7 918 kr.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57 Dnr 2024-166

Nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED]:1 i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglov till 7 918 kr.

Jäv

Bengt Wranå anmäler sig jäv.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Energidistribution AB har 2024-03-21 inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av transformatorstation på fastigheten [REDACTED]

Byggnaden är cirka 6 m² stor och placeras i anslutning till Lenhovda idrottsplats och Sjögatan. Fasad- och takbeklädnad består av plåt i grå respektive svart kulör.

Åtgärden vidtas inom stadsplan för Lenhovda köping från 2019-12-02. Genomförandetiden för planen har utgått. Marken där byggnaden placeras är planlagd för idrottsplats och är delvis försedd med punktprickad mark (mark som inte får förses med byggnad). Den ansökta åtgärden utgör således en avvikelse från gällande plan.

Eftersom transformatorstationen är av mycket begränsad omfattning kan den inte antas utgöra olägenheter för närboende eller miljön. Placeringen av transformatorstationen är dessutom vald med hänsyn till befintligt ledningsnät, vilket innebär att den för sin funktion och av ekonomiska skäl måste placeras på den ansökta platsen. Byggnaden utgör inget hinder mot pågående markanvändning och tillgodoser dessutom ett allmänt intresse (elförsörjning). Avvikelsen bör därför kunna godtas enligt 9 kap. 31 c § PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

Inga synpunkter har inkommit under tiden för grannhörande.

Konsekvenser

Byggnaden är av mycket begränsad storlek och placeras i utkanten av idrottsplatsen där den inte utgör ett hinder för pågående verksamhet. Byggnaden behöver dessutom för sin funktion ligga på den föreslagna platsen. Konsekvenserna bedöms som mycket små ur miljömässig, ekonomisk och social synpunkt.

Beslutsunderlag

Ansökan Översiktskarta Situationsplan Plan- och fasadritning

Beslutet skickas till

Sökande Rågrannar och fastighetsägare [REDACTED]

Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta om att:

1. Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten [REDACTED] i enlighet med ansökan.
2. Fastställa avgiften för bygglovet till 7 918 kr.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2024-149

Nybyggnad enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus på fastigheten Nottebäcks -Heda 3:19 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

2. När berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit (t.o.m 24-04-15) och yttrandet från Kulturparken Småland medger åtgärden inom Kulturmiljö.

[REDACTED] Kärvegård som kontrollansvarig.

4.Fastställer avgiften för bygglov till 13 334 kronor.1

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad enbostadshus. Sökanden vill uppföra ett bostadshus på fastigheten som ska ersätta byggnaden som brann. (Rivningsanmälan MOB 2024-44).

Fastighetens storlek är 3255 kvm och efter rivningen är avslutad finns det ingen befintlig bebyggelse på fastigheten. Föreslagen byggnadsarea blir 200 kvm. Bostadshuset ska upprättas på en plan med anslutande carport taket delas upp i tre sadeltak. Två sadeltak har samma riktning pånock och en taklutning på 27* och ett sadeltak är om 90 grader vänt mot de andra och har en lutning av 22*. Takmaterialet ska vara svart betongtegel och fasadmaterialet utgörs av stående och liggande träpanel i faluröd. Fönsterkarmar och dörrar är vit. Bostadshuset omfattar 3 sovrum, ett kök, två badrum, ett vardagsrum, en tvåstuga, teknikrum, förråd och carport.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är Peter Kärvegård med behörighet N .



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förutsättningar

Åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område. Grannhörandet har skickat ut (t.o.m. 2024-04-15)

Fastigheten omfattas av kulturmiljöplanen. Begäran om yttrande om åtgärden till Kulturparken Småland har skickats ut och beslut ska väntas in till yttrandet har kommit in.

Remissinstans har lämnat följande yttrande...

Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål samt ha god färg- form- och materialverkan.

Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

Motivering förslag till beslut

Plan- och bygglagen

9 kap. 2 § 1. Det krävs bygglov för nybyggnad.

9:31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Miljö- och byggnadsnämnden

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Det nya bostadshuset är större än det som ska rivas. Enligt situationsplanen till bygglovsansökan kommer södra gaveln att ligga alldeles intill det område som är markerat som möjlig fornlämning (Bytomt/gårdstomt) i Fornsök. Om grävningsarbeten ska göras i det området måste länsstyrelsen kontaktas innan för eventuellt tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige. Yttrande från Kulturparken Småland ska väntas in innan beslut ska fattas.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, (t.o.m. 24-04-15)

inga synpunkter har inkommit.

Sökanden har getts tillfälle att bemöta inkomna yttranden.

Beslutsunderlag

Ansökan	2024-03-11
Anmälan om kontrollansvarig	2024-03-11
Situationsplan	2024-03-11
Planritningar	2024-03-11
Fasadritningar	2024-03-11
Sektionsritningar	2024-03-11
Kulörbeskrivning utvändigt	202X-XX-XX
Grannhörande	
Bemötande	202X-XX-XX
Remissyttrande från Kulturparken Småland	202X-XX-XX



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar

Fastighetsägare

INFORMATION

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller byggnadslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och andra kända sakägare samt annonseras i Post- och inrikes tidningar.

Total avgift för åtgärden: 13 334 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + grannhörande + kostnad för kungörelse =
total avgift

10 727 kr + 2 378 kr + 229 kr = 13 334 kr

Upplysning: Fakturan skickas separat

1 Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 28 augusti 2012, § 73.



Miljö- och byggnadsnämnden

Komplettering inför startbesked

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta att:

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus på fastigheten Nottebäcks -Heda 3:19 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. När berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit (t.o.m 24-04-15) och yttrandet från Kulturparken Småland medger åtgärden inom Kulturmiljö.
3. [REDACTED] som kontrollansvarig.
4. Fastställer avgiften för bygglovet till 13 334 kronor.1

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2024-56

Nybyggnad ställverk och kontrollrumsbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad industri (ställverk- och relä/kontrollrumsbyggnad) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglovet till 15 768 kronor.1

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad industri. Sökanden vill upprätta ett ställverk och kontrollrumsbyggnad, en ny 130/30 kV station för anslutning av vindkraft på fastigheten. Nybyggnaden har en bruttoarea av cirka 225 kvm i anslutning till två master. Fasaden består av obehandlade betongelement och sadeltaket har en lutning på 20* och kommer utföras av svarta tak-skivor. Byggnaden har inga fönster, bara expansionsluckor och en galvaniserad ståldörr på varje gavelsida. Byggnaden är avsedd för att skydda och underhålla de tekniska anläggningar som ska monteras inuti och är inte avsedd för längre vistelser.

Öster om ställverket, längs vägen ska det upprättas en transformatorstation på en area av cirka 6kvm för att leverera el för byggnationen av ställverket. Transformatorstationen kommer monteras ner, efter ställverket är i gång. Det har inkommit en ansökan om bygglov för transformatorstationen (MOB 2024-42) och det ska sökas rivningslov, när transformatorstationen ska tas bort.

Fastigheten Horshaga 1:19 ligger utanför detaljplanerat område.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet N.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förutsättningar

Ansökan har skickats ut till grannhörande t.o.m. 24-04-08

Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål och bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

Motivering förslag till beslut

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen

9 kap. 2 § 1. Det krävs bygglov för nybyggnad.

9:31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3§, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,7, 9 - 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, (t-o-m 2024-04-08)

inga synpunkter har inkommit.

Sökanden har getts tillfälle att bemöta inkomna yttranden.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan	2024-02-02
Anmälan om kontrollansvarig	2024-02-02
Orienteringsritningar	2024-02-02
Situationsplan	2024-03-13
Planritningar	2024-02-02
Fasadritningar	2024-02-02
Sektionsritningar	2024-02-02
Kulörbeskrivning utvändigt	2024-02-02
Grannhörande	2024-04-15

Beslutet skickas till

Sökanden
Rågrannar
Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Skogsstyrelsen

INFORMATION

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller byggnadslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Åtgärden får inte påbörjas innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och andra kända sakägare samt annonseras i Post- och inrikes tidningar.

Komplettering inför startbesked



Miljö- och byggnadsnämnden

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar Ventilation (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning

Total avgift för åtgärden: 15 769 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + grannhörande + kostnad för kungörelse =
total avgift

10 727 kr + 4 813 kr + 229 kr = 15 769 kr

Upplysning: Fakturan skickas separat

1 Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 28 augusti 2012, § 73

Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta om att:

1. Bevilja bygglov för nybyggnad industri (ställverk- och relä/kontrollrumsbyggnad) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglov till 15 768 kronor.1

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2024–20

Förvaltningschef informerar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förfallna hus – Utredare på förvaltningen information om processen för förfallna hus, och lyfter upp möjligheten att hyra in fastighetsjurist i komplexa ärenden.

Brand i Marhult – Förvaltningschef informerar om brand i Marhult och att en polisanmälan har gjorts. Räddningstjänsten önskar att fastigheten blir inhägnad för förebyggande syfte. Verksamhetsutövaren väntar på att Lantmäteriet tar bort överlåtelseförbud på fastigheten för att senare ansöka om lagfart på fastigheten.

Fåglar – Förvaltningschef lyfter upp inkommen motion om fåglar. Motionen har tagits upp i Kommunfullmäktige som beslutar om att delegera uppgiften till Kultur- och fritid och Miljö- och byggnadsförvaltningen. Vid olägenhet kan Miljö- och byggnadsförvaltningen bli inblandad. Vid olägenhet kan det bli aktuellt med skydds jakt (inom plandetaljerat område). Skyddsjakten kan endast bli ett tillvägagångsätt för att bli av med fåglar vid de fall ingen annan metod funkar. Förvaltningen jobbar förebyggande genom att informera fastighetsägare om vad som ska göras för att minska möjlighet för fåglar att bygga bo. Informationen ska läggas upp på webben och Uppvidinge Tidning. Förslagsvis kan staket på 5cm upprättas för förebyggande syfte.

Uppvind - Överklagan på nämndens nämndbeslut har inkommit till Länsstyrelsen för handläggning.

Visma - Sara fortsätter att lägga in arvoden



Miljö- och byggnadsnämnden

Personalsituation och rekrytering - Annonsering gällande tillsättning av ny Miljö- och hälsoskyddsinspektör har inte lett till en rekrytering. Annons läggs upp på nytt.

Budgetberedning och dess fyra fokusområden:

- Klimatanpassningsplan 50 tkr
- Inventering avlopp
- Mätninginstrument
- Köpa in experthjälp av förfallna hus

Beslutsgång

Ordförande frågar ifall Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna informationen och lägga dem till handlingarna.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.
