

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Del av Kv. Industrien, Åseda

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras huruvida planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad ”undersökning om betydande miljöpåverkan” (tidigare kallad behovsbedömning). Om en betydande miljöpåverkan kan antas avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Undersökningens syfte är att främja en hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Checklista

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar			

Hushållning med mark- och vattenområden

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Stort oexploaterat mark- och vattenområde	X			
Kommentar				
Ett mark- eller vattenområde som är särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt	X			
Kommentar				
Brukningsvärd jordbruksmark	X			

Kommentar				
Skogsmark med betydelse för skogsnäringen	X			
Kommentar				
Riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB	X			
Kommentar				

Miljö kvalitetsnormer

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Miljö kvalitetsnormer för vatten	X			
Kommentar	Se aktuellt avsnitt i planbeskrivning.			
Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
Kommentar	Se aktuellt avsnitt i planbeskrivning.			
Miljö kvalitetsnormer för buller	X			
Kommentar				

Skydd av områden

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Nationalpark	X			
Kommentar				
Naturreservat	X			
Kommentar				
Kulturresevat	X			
Kommentar				
Naturminne	X			
Kommentar				
Biotopskyddsområde	X			
Kommentar				
Djur- och växtskyddsområde	X			
Kommentar				
Strandskyddsområde	X			
Kommentar				
Miljöskyddsområde	X			
Kommentar				
Vattenskyddsområde	X			
Kommentar				
Naturvårdsprogram	X			
Kommentar				

Biologisk mångfald och skydd av arter

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande

Fåglar (med markering N eller n i bilaga 1 till Artskyddsförordningen)	X			
Kommentar				
Vilt levande djurarter (med markering N eller n i bilaga 1 till Artskyddsförordningen)	X			
Kommentar				
Växtarter (med markering N i bilaga 1 till Artskyddsförordningen)	X			
Kommentar				
Vilt levande kräddjur, groddjur och ryggradslösa djur	X			
Kommentar				
Risk för spridning av invasiva arter	X			
Kommentar				
Barriärer och fragmentering av landskapet	X			
Kommentar				

Förorenad mark

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Risk för att mark, vatten, byggnader eller övriga anläggningar är förorenade inom planområdet	X			
Kommentar	Den angränsande fastigheten Industrien 6 ingår i EBH-stödet och är klassat i riskklass 3 (måttlig risk). Spridning av eventuella föroreningar från denna fastighet till planområdet bedöms som osannolik då planområdet i snitt ligger 1 – 2 meter högre än Industrien 6. Järnvägsgatan i den södra delen av planområdet utgjorde tidigare ett järnvägsspår vilket medför viss risk för föroreningar. I detaljplanen planläggs Järnvägsgatan som gata, ingen förändring föreslås således.			
Risk för att mark, vatten, byggnader eller övriga anläggningar blir förorenade med anledning av planförslaget	X			
Kommentar				

Omgivningsbuller

Trafikbuller

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Risk för överskridna riktvärden för trafikbuller vid	X			

närliggande bostäder, skolor, förskolor eller fritidshem till följd av planförslaget				
Kommentar				
Risk för överskridna riktvärden för trafikbuller vid föreslagna bostäder, skolor, förskolor eller fritidshem från närliggande vägar eller spår	X			
Kommentar				

Industri- och verksamhetsbuller

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Risk för överskridna riktvärden för verksamhetsbuller vid närliggande bostäder, skolor, förskolor eller fritidshem till följd av planförslaget	X			
Kommentar				
Risk för överskridna riktvärden för verksamhetsbuller vid föreslagna bostäder, skolor, förskolor eller fritidshem från närliggande verksamheter		X		
Kommentar	I öster angränsar planområdet till ett i gällande detaljplan planlagt industriområde. På den närmast angränsande fastigheten Industrien 6 bedrivs en byggvaruhandel med begränsad omgivningspåverkan i form av buller. Detaljplanen innebär ingen förändring i förhållandet mellan bostäderna och de angränsande verksamheterna. Eftersom vissa av bostadshusen byggdes så tidigt som på 1920-talet har verksamheterna alltid behövt förhålla sig till dem och anpassa eventuell omgivningspåverkan till gällande lagkrav och gränsvärden. Kommunen bedömer inte att den nya detaljplanen medför en större begränsning i verksamheternas byggrätt än vad rådande plansituation gör.			

Hälsa och säkerhet

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Risk för erosion	X			
Kommentar				
Risk för ras och skred	X			
Kommentar				
Risk för översvämning	X			
Kommentar				

Risk för trafikolyckor	X			
Kommentar				
Risk för spridning av brand och explosioner	X			
Kommentar				
Risk för störande ljussken eller lukt	X			
Kommentar				
Risk för joniserande strålning eller magnetfält	X			
Kommentar				

God bebyggd miljö

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Stads- och landskapsbild	X			
Kommentar				
Arkitektoniska värden	X			
Kommentar				
Kulturhistoriska värden	X			
Kommentar				
Fysiska barriärer	X			
Kommentar				
Förlust av grönområden eller andra möjligheter till rekreation	X			
Kommentar				
Risk för skuggbildning eller insyn	X			
Kommentar				
Tillgänglighet	X			
Kommentar				

Kulturmiljö

Parameter	Grad av påverkan/Risk			
	Ingen	Liten	Medel	Betydande
Fornlämningar	X			
Kommentar				
Byggnadsminnen	X			
Kommentar				
Kyrkliga kulturminnen	X			
Kommentar				

Sammanfattande bedömning

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra en mycket liten miljöpåverkan, i huvudsak eftersom den inte föreslår någon förändrad markanvändning. Situationen kommer alltså att vara i stort sett densamma som ett "nollalternativ".

Bedömning		Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan	X	Planbeskrivning
Viss men ej betydande miljöpåverkan		Planbeskrivning
Betydande miljöpåverkan		Separat miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Oskar Johansson

Planarkitekt

2024-02-05