

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Transformatorstation
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

f_1 Tak ska vara av papp, shingel, tegel eller betong och ha en svart kulör
 f_2 Fasadmaterial ska vara av tegel eller trä och ha en brun kulör. Fönster, foder och spröjs ska ha samma kulör som tak- eller fasadmaterial

Utförande

b_1 Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

k_1 Arkitektoniskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på fasadmaterial, glaspartier, takutformning och färgsättning

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Lenhovda 5:27

Uppvidinge kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2021-12-16	MoB
Upprättad 2021-06-17	Reviderad	Laga kraft	
		2022-01-12	
Oskar Johansson Planarkitekt	Marie Hammarström Linnér Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		

Grundkarta över LENHOVDA 5:27 i LENHOVDA, Uppvidinge kommun

Upprättad: 2021-09-14
Godkänd och granskad av: Henrik Johansson, kart-, mät- och GIS-ansvarig

Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Framställning: Utdrag ur primärkarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Byggnad, väggliv		Mur
	Byggnad, takliv		Staket
	Fastighetsgräns		Stenmur
	Kvarterstraktgräns		Slänt
	Traktgräns		Stödmur
	Sockengräns		Vegetation
	Fastighetsgränspunkt	12:1	Fastighetsbeteckning
	Höjdkurva, 2 m	8	Adress
	Höjdkurva, 5 m	VASA	Traktnamn
	Höjdkurva, 10 m		Ledningsrättsgrens
	Vattendrag		Rättighetsgräns
	Väg		Gemensamhetsanläggning
	Spår		Servitutsgrens

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

