



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Avfallsanläggning.
- E₂ Transformatorstation.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h*₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n*₁ Vegetation ska bibehållas som skydd för angränsade bostäder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u*₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b*₁ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e*₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 12:1, 2 Fastighetsbeteckning
- ÅSEDA Traktnamn
- ÅSAGATAN Gatunamn
- Ledningsrättsgräns
- Byggnad
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Höjdkurva, 2 m
- Höjdkurva, 5 m
- Höjdkurva, 10 m
- Vägkant
- Järnvägsspår
- Staket
- Slänt
- Stödmur

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta 2022-01-21.
Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

1:1000 i A2-format

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för Kv. Ekängen, Udden och Björnen

Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Version: Antagandehandling
Påbörjad: 2022-01-21
Antagen: 2022-09-14
Laga kraft: 2022-10-13

Shpetim Emini
Planarkitekt

Marie Hammarström Linnér
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden



UPPVIDINGE
KOMMUN