



**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Folkets hus, Norrhult, tisdagen den 27 mars 2018 kl 18:30 – 21:40.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Sophie Palm & Martina Gustafsson		
Justeringens plats och tid	Folkets hus, Norrhult, 2018-03-27		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer §§ 27
		Christoffer Mowide	
	Ordförande		
		Ingrid Hugosson	
	Justerare		
		Sophie Palm	Martina Gustafsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-03-27		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-29	Datum då anslaget tidigast tas ned	2018-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Åseda		
Underskrift	Christoffer Mowide		



Kommunfullmäktige

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter

Ingrid Hugosson (C), Ordförande  
Peter Skog Lindman (S), 1:e vice ordförande  
Camilla Ymer (S)  
Åke Carlson (C)  
Patrik Davidsson (C)  
Rose-Marie Elling (M) tjänstgörande ersättare för Jerker Blomqvist (M)  
Peter Danielsson (S)  
Andreas Preschel (SD) tjänstgörande ersättare för Anders Ljungkvist (SD)  
Lennart Lundahl (LBPO)  
Monika Hammarström (S)  
Sophie Palm (C)  
Kent Bergqvist (S)  
Susanne Eriksson Andersson (V)  
Margaretha Schlee (M)  
Yvonne Wilhelmsson (C)  
Bjarne Svensson (S)  
Thomas Lindberg (C)  
Martina Gustafsson (S) tjänstgörande ersättare för Marie Hammarström (S)  
Kerstin Ljungkvist (SD)  
Roger Karlsson (LBPO)  
Erik Ragnarsson (C)  
Christina Lindqvist (KD)  
Lars-Erik Hammarström (S)  
Kent Helgesson ()  
Rolf Green (M)  
Ingemar Hugosson (C)  
Björn Bodén (S)  
Susanne Karlsson ()  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Åke Axelsson (S)  
Mikaela Gross (V) tjänstgörande ersättare för Leif Hauge (V)  
Sven-Olof Engstrand (C)  
Birger Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Kasia Musial Lilja (S)

**Övriga närvarande**



**Kommunfullmäktige**

Ersättare	Eva Palmqvist (C) Roland Cronholm (C)
Tjänstemän	Christer Lindberg, kommunchef Christoffer Mowide, kommunsekreterare



Kommunfullmäktige

## Ärendelista

- § 27 Dnr 2018-000065  
Försäljning av fastigheten [REDACTED] ! Bokmärket är inte definierat.

Kommunfullmäktige

§ 27

Dnr 2018-000065

## Försäljning av fastigheten [REDACTED]

### Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Avyttra fastigheten [REDACTED] till [REDACTED] på de villkor som framgår av bilagt köpekontrakt.
- 2 Förklara beslutet omedelbart justerat.

### Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] förhyr industrilokaler på kommunens fastighet [REDACTED] om totalt 9 500 kvadratmeter, enligt två separata hyresavtal. [REDACTED]

För att kunna tillgodose [REDACTED] behov av ytterligare lokalyta för sin expansion beslutade kommunen i december 2016 att uppföra en tillbyggnad om 3 500 kvadratmeter på fastigheten, för förhyrning till [REDACTED]. Investeringen kostnadsberäknades till 13 mnkr och medel avsattes i kommunens investeringsbudget 2017. [REDACTED]

I hyresavtalen finns inskrivet en rätt för [REDACTED] att efter hyrestidens utgång, eller vid valfritt tillfälle under hyrestiden, förvärva fastigheten till det vid tillfället gällande bokförda värdet samt en skyldighet att reglera utestående hyresskuld om 360 000 kr.

Förslag till köpekontrakt har upprättats, bilaga 1. Av detta framgår att köpeskillingen för fastigheten uppgår till 18 422 000 kronor, motsvarande fastighetens bokförda värde 2018-03-31. Tillägg ska göras för hyresskulden samt för återförd moms avseende tillbyggnaden på fastigheten.

Fastighetens bokförda värde 2018-03-31	18 422 000 kronor
Utestående hyra	360 000 kronor
Justerad momsersättning	2 797 200 kronor
Summa	21 599 200 kronor

Föreslagen tillträdesdag är 2018-04-01. Denna är anpassad med hänsyn tagen till att hyresdebitering enligt hyresavtalen görs kvartalsvis i förskott. För att undvika ytterligare administrativa kostnader för utdebitering av

## Kommunfullmäktige

hyra föreslås att beslutet justeras omedelbart. Sådan omedelbar justering innebär att beslutet kan verkställas i enlighet med föreslagen tillträdesdag.

Försäljningen ger inga effekter på årets resultat eftersom fastigheten säljs till bokfört värde. Likviditeten ökar med 18,8 miljoner kronor. Den justerade momsersättningen redovisas och betalas till Skattemyndigheten.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 13 mars 2018, § 39, och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avyttra fastigheten [REDACTED] till [REDACTED] på de villkor som framgår av bilagt köpekontrakt samt förklara beslutet omedelbart justerat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande finner genom acklamation att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 39/2018 - Försäljning av fastigheten Industrien 21 i

Åseda

Tjänsteskrivelse av samhällsservicechef, 2018-02-19

Köpekontrakt, 2018-03-01

Kartbilaga till köpekontrakt, 2018-02-19

### Beslutet skickas till

[REDACTED]  
Ekonomiavdelningen

\_\_\_\_\_