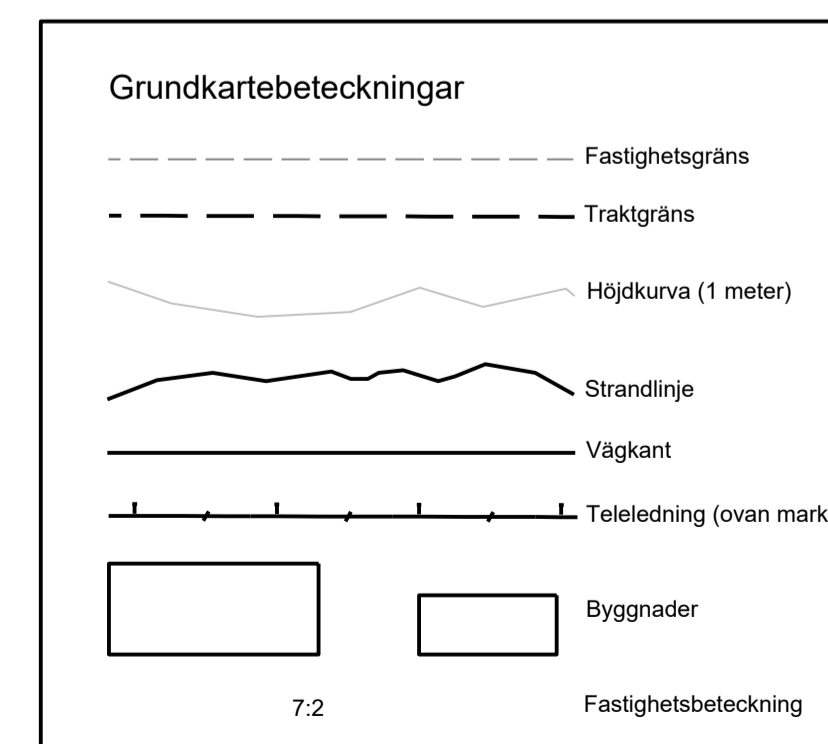
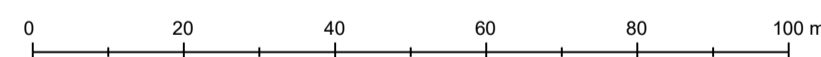


Skala: 1:1000 i A1



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W<sub>1</sub> Bryggor
- W<sub>2</sub> Badplats

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmateriäl ska utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 8 Högsta nockhöjdi i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en omkrets över 125 cm 1,3 meter ovanför marken. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Byggllov får inte ges för nybyggnad av huvudbyggnad förrän gemensamhetsanläggning för vattentäkt och pumphus har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattentäkt och pumphus. 4 kap. 18 § 1 st. p.

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark. 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för vattenområde. 4 kap. 17 §
- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för allmän platsmark (gata). 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för del av Nottebäck 7:2

Uppvidinge kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	MoB
		2020-06-25	
Upprättad 2019-10-31	Reviderad	Laga kraft	
		2021-05-12	

Oskar Johansson  
Planarkitekt

Mikael Thelander  
Vice ordf. Miljö- och byggnadsnämnden