



Skala: 1:500 (A3) 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

X₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- traktgräns
- fastighetsgräns
- STORBYN traktnamn
- MELLANBYN kvarterstraktnamn
- 1:234 registreringsnummer för fastighet

- väg
- slänt
- byggnad, respektive komplementbyggnad
- lövskog-, bland- resp barrskog
- höjdkurva
- rutnätspunkt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 -
 -

Detaljplan för Vasa 1

Uppvidinge kommun Kronobergs län Beslutsdatum Instans

Antagandehandling Godkännande

Antagande 2021-04-15 MoB

Upprättad 2021-01-11 Reviderad Laga kraft 2021-05-10

Magnus Josefsson
Planarkitekt

Marie Hammarström Linnér
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden